



**Van Zanten Vlaardingen**

Nieuwbouw Renovatie Onderhoud

## Meer- en minderwerk opties woningen ruwbouw

Project	:	<b>Villeneuvestraat - Rotterdam</b>
Projectnummer	:	VZB2020.003
Bouwnummers	:	(Bnr. 1 t/m 6)
Koper	:	
Datum	:	



**Van Zanten Vlaardingen**

Nieuwbouw Renovatie Onderhoud

[www.vanzantenbouw.nl](http://www.vanzantenbouw.nl)



## 00 Bouwkundige aanpassingen

- **00.01 Uitbouw begane grond 2,4m<sup>1</sup>** **€28.500,00**
- \*Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning.
  - \*Bouwkundige afwerking conform materialisatie woning.
  - \*Het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd in een vrijdragende betonnen vloer, waarop afschotisolatie en een dakbedekking wordt aangebracht. Langs de dakrand komt een aluminium daktrim.
  - \*Indien constructief nodig wordt er een stalen balk geplaatst ter plaatsen van de originele gevellijn voor het dragen van de bovenliggende gevel.
  - \*Het dakvlak van de uitbouw wordt middels een stadsuitloop via een pvc hemelwaterafvoer aangesloten op de riolering.
  - \*De vloerverwarming van de woonkamer wordt uitgebreid over het oppervlakte van de uitbouw.
  - \*De aansluitpunten van de elektra blijven ongewijzigd.
  - \*Eventuele extra benodigde voorzieningen om te blijven voldoen aan de eisen van de EPC zijn in de prijs niet opgenomen
- **00.02 Dakkapel (Indien mogelijk met benodigde overige voorzieningen op het dak)** **€9.500,00**
- \*Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1650mm. Exacte afmetingen nader te bepalen
  - \*Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
  - \*Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
  - \*Het leveren van zijwangen voorzien van kunststof beplating.
  - \*Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn.
  - \*Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
  - \*De installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
  - \*Eventuele extra benodigde voorzieningen om te blijven voldoen aan de eisen van de EPC zijn in de prijs niet opgenomen
- **00.03 Dakraam (Indien mogelijk met benodigde overige voorzieningen op het dak)** **€3.750,00**
- \*Het leveren en aanbrengen van een tuimel dakraam ca. 114x118cm.
  - \*Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
  - \*Aftimmeren dakvenster binnenzijde conform materialisatie dakkap.
  - \*Eventuele extra benodigde voorzieningen om te blijven voldoen aan de eisen van de EPC zijn in de prijs niet opgenomen



**50 Loodgietersinstallatie**

- |                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> <b>50.01 Buitenkraan achtergevel</b>   | <b>€525,00</b> |
| *Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. |                |
| <input type="checkbox"/> <b>50.02 Buitenkraan voorgevel</b>     | <b>€485,00</b> |
| *Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel.   |                |